MODELO DE EJEMPLO CON DATOS FICTICIOS – NO ES ASESORAMIENTO JURÍDICO

COMUNICACIÓN DE DESISTIMIENTO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Fecha: 20 de noviembre de 2026.

De: Persona Ficticia Arrendataria, parte arrendataria.

A: Persona Ficticia Arrendadora, parte arrendadora.

Vivienda: Calle de Prueba 3, 4.º, 46000 Valencia, arrendada mediante contrato de 1 de junio de 2022, con entrada el 1 de junio de 2022.

PRIMERA. Desistimiento

La parte arrendataria le comunica que desiste del contrato de arrendamiento con efectos desde el 15 de enero de 2027, fecha en la que dejará la vivienda libre y entregará las llaves.

SEGUNDA. Requisitos legales

Conforme al artículo 11 de la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos, el desistimiento es posible una vez transcurridos seis meses desde la entrada en vigor del contrato y con treinta días de preaviso. Ambos requisitos se cumplen.

El desistimiento no genera derecho a indemnización alguna a favor de la parte arrendadora.

TERCERA. Entrega de la vivienda y fianza

La parte arrendataria propone revisar juntas la vivienda el día de la entrega de las llaves y firmar un documento escrito sobre su estado, conforme al artículo 36.7 de la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos, y solicita la liquidación y devolución de la fianza en el plazo de un mes desde la entrega de las llaves.

Y en prueba de conformidad, firma el presente documento en el lugar y la fecha indicados.

MODELO DE EJEMPLO · DATOS FICTICIOS

EL ARRENDATARIO
Persona Ficticia Arrendataria

Rúbrica:

Modelo de ejemplo de Pisos Clic (pisosclic.com/biblioteca/) con nombres, documentos y cifras ficticios. No es asesoramiento jurídico ni un documento revisado por un abogado: adáptalo a tu caso y revísalo con un profesional antes de firmarlo. Basado en la normativa vigente el 29-10-2026; los reales decretos-ley 29/2026 y 28/2026 están pendientes de convalidación.