MODELO DE EJEMPLO CON DATOS FICTICIOS – NO ES ASESORAMIENTO JURÍDICO

DOCUMENTACIÓN PARA LA VENTA DE UNA VIVIENDA

Vivienda: Calle de Prueba 3, 4.º, 46000 Valencia. Parte vendedora: Persona Ficticia Vendedora. Documento informativo de 2 de noviembre de 2026.

PRIMERA. Documentos de la vivienda

– Escritura de propiedad o título de adquisición.

– Nota simple actualizada del Registro de la Propiedad.

– Referencia catastral o certificado catastral.

– Último recibo del impuesto sobre bienes inmuebles.

– Certificado de eficiencia energética y su etiqueta.

– Título habilitante de ocupación de la vivienda (licencia o declaración de ocupación), si la normativa autonómica lo exige para la venta: confírmalo con la notaría.

– Informe de evaluación del edificio, si el edificio está obligado a tenerlo por su antigüedad: consúltalo con la administración de la finca.

SEGUNDA. Comunidad y suministros

– Certificado de la comunidad de propietarios de estar al corriente de los gastos (artículo 9.1.e de la Ley 49/1960, de Propiedad Horizontal).

– Últimos recibos de los suministros (electricidad, agua, gas) para el cambio de titular.

TERCERA. Identificación y prevención del blanqueo

– Documento de identidad de las personas que venden y, si son varias o hay régimen de gananciales, de todas las que deban consentir.

– Si interviene una agencia inmobiliaria, la información que le exija la normativa de prevención del blanqueo de capitales (Ley 10/2010).

MODELO DE EJEMPLO - DATOS FICTICIOS

Modelo de ejemplo de Pisos Clic (pisosclic.com/biblioteca/) con nombres, documentos y cifras ficticios. No es asesoramiento jurídico ni un documento revisado por un abogado: adáptalo a tu caso y revísalo con un profesional antes de firmarlo. Basado en la normativa vigente el 29-10-2026; los reales decretos-ley 29/2026 y 28/2026 están pendientes de convalidación.