MODELO DE EJEMPLO CON DATOS FICTICIOS – NO ES ASESORAMIENTO JURÍDICO

COMUNICACIÓN DE NO RENOVACIÓN DEL ARRENDATARIO

Fecha: 20 de noviembre de 2026.

De: Persona Ficticia Arrendataria, parte arrendataria.

A: Persona Ficticia Arrendadora, parte arrendadora.

Vivienda: Calle de Prueba 3, 4.º, 46000 Valencia, arrendada mediante contrato de 1 de junio de 2022.

PRIMERA. Comunicación

La parte arrendataria le comunica su voluntad de no renovar el contrato de arrendamiento a su vencimiento, el 1 de junio de 2027, fecha en la que dejará la vivienda libre y entregará las llaves.

SEGUNDA. Antelación

Esta comunicación se realiza con al menos dos meses de antelación a la fecha de vencimiento, conforme al artículo 10 de la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos.

TERCERA. Entrega de la vivienda y fianza

La parte arrendataria propone revisar juntas la vivienda el día de la entrega de las llaves y firmar un documento escrito sobre su estado, conforme al artículo 36.7 de la Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos, y solicita la liquidación y devolución de la fianza en el plazo de un mes desde la entrega de las llaves.

Y en prueba de conformidad, firma el presente documento en el lugar y la fecha indicados.

EL ARRENDATARIO
Persona Ficticia Arrendataria

MODELO DE EJEMPLO - DATOS FICTICIOS

Rúbrica:

Modelo de ejemplo de Pisos Clic (pisosclic.com/biblioteca/) con nombres, documentos y cifras ficticios. No es asesoramiento jurídico ni un documento revisado por un abogado: adáptalo a tu caso y revísalo con un profesional antes de firmarlo. Basado en la normativa vigente el 29-10-2026; los reales decretos-ley 29/2026 y 28/2026 están pendientes de convalidación.