MODELO DE EJEMPLO CON DATOS FICTICIOS – NO ES ASESORAMIENTO JURÍDICO

DOCUMENTO DE RESERVA DE COMPRA

En Valencia, a 2 de noviembre de 2026.

REUNIDOS

De una parte, como parte vendedora, Persona Ficticia Vendedora, con documento 00000000T y domicilio en Calle Inventada 1, 46000 Valencia.

De otra parte, como parte compradora, Persona Ficticia Compradora, con documento X0000000T y domicilio en Calle Imaginaria 2, 46000 Valencia.

EXPONEN

I. Que la parte vendedora ofrece en venta la vivienda situada en Calle de Prueba 3, 4.º, 46000 Valencia, con referencia catastral 0000000AA0000A0001QG (en adelante, «la vivienda»), por un precio de 240.000,00 euros.

II. Que la parte compradora quiere comprarla por ese precio y que, mientras se prepara el contrato de arras, la vivienda quede reservada a su favor, y ambas partes lo acuerdan con arreglo a las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA. Reserva

La parte vendedora reserva la vivienda a favor de la parte compradora hasta el 16 de noviembre de 2026, fecha límite para firmar el contrato de arras. Durante ese plazo no la ofrecerá ni la venderá a otras personas.

SEGUNDA. Cantidad entregada

La parte compradora entrega a la parte vendedora la cantidad de 3.000,00 euros (tres mil euros). Este documento sirve como carta de pago.

TERCERA. Naturaleza de la cantidad

La cantidad se entrega a cuenta del precio y no tiene carácter de arras, señal ni penalización. Si se firma el contrato de arras, se descontará de las arras o del precio. Si el contrato de arras no llega a firmarse dentro del plazo de reserva, por cualquier causa, la parte vendedora devolverá la cantidad íntegra en el plazo máximo de diez días.

CUARTA. Gastos

La reserva no da lugar a ningún gasto para la parte compradora distinto de la cantidad entregada.

QUINTA. Protección de datos y controversias

Cada parte tratará los datos personales de la otra con la única finalidad de gestionar esta reserva y, en su caso, la compraventa. Antes de acudir a la vía judicial, la parte que quiera reclamar intentará resolver la discrepancia con la otra mediante alguno de los medios adecuados de solución de controversias previstos en la ley.

MODELO DE EJEMPLO · DATOS FICTICIOS

Rúbrica de las partes:

Modelo de ejemplo de Pisos Clic (pisosclic.com/biblioteca/) con nombres, documentos y cifras ficticios. No es asesoramiento jurídico ni un documento revisado por un abogado: adáptalo a tu caso y revísalo con un profesional antes de firmarlo. Basado en la normativa vigente el 29-10-2026; los reales decretos-ley 29/2026 y 28/2026 están pendientes de convalidación.

Y en prueba de conformidad, las partes firman el presente documento en el lugar y la fecha indicados.

LA PARTE VENDEDORA
Persona Ficticia Vendedora

LA PARTE COMPRADORA
Persona Ficticia Compradora

MODELO DE EJEMPLO - DATOS FICTICIOS

Rúbrica de las partes:

Modelo de ejemplo de Pisos Clic (pisosclic.com/biblioteca/) con nombres, documentos y cifras ficticios. No es asesoramiento jurídico ni un documento revisado por un abogado: adáptalo a tu caso y revísalo con un profesional antes de firmarlo. Basado en la normativa vigente el 29-10-2026; los reales decretos-ley 29/2026 y 28/2026 están pendientes de convalidación.